

# אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי מס' 4/17

להקמת מבנה גני ילדים, מעונות יום, תחנה  
לבריאות המשפחה וחניון תת קרקעי ברחוב  
בוגרשוב, תל אביב-יפו

הדפיק מלאחר הדפיק  
www.ahuzot.co.il

**אחוזות החוף בע"מ**  
**מ כ ר ז פ ו מ ב י מ ס' 4/17**

**להקמת מבנה גני ילדים, מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה  
וחניון תת קרקעי, ברחוב בוגרשוב, תל אביב-יפו**

**תוכן העניינים:**

**חלק א' – מסמכי המכרז**

פרק א' – תיאור כללי ;

פרק ב' – תנאי המכרז ;

**נספחים למכרז:**

- נספח א' למכרז - טופס הצהרת המשתתף במכרז, על נספחיו ;
- נספח ב' למכרז - הצהרה על מעמד משפטי ;
- נספח ג' למכרז - תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף ;
- נספח ד' למכרז - נוסח ערבות המכרז ;
- נספח ה' למכרז - רשימת בנקים המאושרים להנפקת ערבות ;
- נספח ו' למכרז - אישור עורך דין כי המציע הינו בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה ;

**חלק ב' - מסמכי ההתקשרות**

נוסח החוזה התקשרות על נספחיו ;

- נספח א' - רשימת התוכניות ותוכניות ;
- נספח ב' - כתב כמויות ומחירים ;
- נספח ג' - מוקדמות ומפרטים ;
- נספח ג'(א) - נוסח התחייבות להסרת עוגנים + נוסח ערבות ;
- נספח ג'(ב) - התחייבות אחוזות החוף כלפי חברת החשמל לישראל בע"מ ;
- נספח ד' - אבני דרך ללוח זמנים ;
- נספח ד'1 - לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות [יצורף על ידי הקבלן]
- נספח ה' - נוסח צו התחלת עבודה ;
- נספח ו' - הנחיות לבנייה ירוקה – ניהול אתר
- נספח ז'1 - נוסח תעודת השלמה ;
- נספח ז'2 - נוסח תעודת סיום תקופת בדיק ;
- נספח ח' - נוסח ערבות ביצוע ;
- נספח ט' - נוסח ערבות טיב ;
- נספח י' - נוסח הצהרה על העדר תביעות ;
- נספח י"א - נספח אישור ביטוחי הקבלן ;
- נספח י"ב - הצהרת הקבלן – פטור מנוקים ;
- נספח י"ב (2) - כתב ויתור במקרה של אי עריכת ביטוחי צמ"ה ;
- נספח י"ג - הצהרת הקבלן – עבודות בחום ;
- נספח י"ד - תמצית ביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידי ע"י החברה
- נספח ט"ו - תוכנית הסדרי תנועה מומלצת
- נספח ט"ז - תכנית התארגנות אתר [תצורף על ידי הקבלן]
- נספח י"ז - דו"ח קרקע

**אחוזות החוף בע"מ**  
**מ כ ר ז פ ו מ ב י מ ס' 4/17**

**להקמת מבנה גני ילדים, מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה  
וחניון תת קרקעי, ברחוב בוגרשוב, תל אביב-יפו**

**פרק א – תיאור כללי**

**1. פללי**

- 1.1 עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש הידוע כחלקה 58 בגוש 6907 המצוי ברחוב בוגרשוב 14-16, בתל אביב-יפו.
- 1.2 העירייה, באמצעות חברת אחוזות החוף בע"מ (להלן: "אחוזות החוף"), מעוניינת לקבל הצעות מקבלנים בענף הבנייה, להקמת מבנה בן 4 קומות בשטח המגרש, הכולל כיתות גני ילדים, כיתות למעונות יום, ותחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב), בשטח כולל של כ-1,800 מ"ר, וכן מרתף בן 4 קומות בשטח כולל של 6,500 מ"ר המיועד לחניון תת קרקעי בן כ-223 מקומות חניה, אשר יפעל באמצעות מערכת חניה אוטומטית ממוכנת, והכל על פי הנחיות הביצוע ותנאי ההתקשרות המפורטים בחוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' למכרז זה (להלן: "הפרויקט" או "העבודה").
- 1.3 אחוזות החוף תערוך את המכרז, תתקשר עם הזוכה במכרז, ותנהל ותתאם את העבודות נשוא המכרז מטעם העירייה.
- 1.4 ההתקשרות תהיה, בין היתר, על פי תנאי החוזה המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: "החוזה").
- 1.5 בתחומי המגרש פועל היום מגרש חנייה עילי של אחוזות החוף. המגרש יהרס על ידי הקבלן אשר הצעתו תבחר כזוכה במכרז זה כחלק מתכולת העבודה.
- 1.6 מערכת החניה האוטומטית אינה חלק מתכולת מכרז זה והיא תסופק ותותקן על ידי חברה עימה התקשרה אחוזות החוף לצורך זאת, אשר תשמש כקבלן ממונה הכפוף לקבלן אשר הצעתו תבחר כזוכה במכרז זה, בהתאם לתנאי החוזה (להלן: "ספק מערכות החניה האוטומטית"). ספק מערכת החניה האוטומטית יחל בהתקנת המערכת בסמוך להשלמת הקמת שלד החניון התת קרקעי על ידי הקבלן אשר הצעתו תבחר כזוכה במכרז זה, ועבודתו תבוצע במקביל לעבודות להקמת הפרויקט.
- 1.7 אחוזות החוף מבקשת להפנות את תשומת לב משתתפי המכרז להתנהלות הנדרשת מול ספק מערכת החניה האוטומטית, ומול הקבלנים האחרים שיפעלו בפרויקט מטעמה, כמפורט בחוזה על נספחיו.
- 1.8 מודגש בזאת כי ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאת צו התחלת העבודה, מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת לצורך ביצוע הפרויקט. נכון למועד פרסום מכרז זה טרם התקבל היתר בניה לביצוע הפרויקט. הסטטוס העדכני של האישורים או ההיתרים יימסר בכנס המשתתפים במכרז (ראה סעיף 4.1 להלן).
- 1.9 תשומת לב המציעים מופנית למועדים וללוחות הזמנים לביצוע העבודה המצויינים בחוזה. בשל מהותו ואופיו של הפרויקט לא יתאפשר כל עיכוב ו/או איחור בלוחות הזמנים, מכל סיבה שהיא.

- 1.10 מודגש כי הפרויקט נמצא ברחוב סואן ומרכזי בעיר תל אביב-יפו, בעל גישה מוגבלת ושאינו מאפשר עצירת משאיות ורכבי הספקה. אתר העבודה מוקף בנייני מגורים הרגישים להפרעות הנובעות מרעש, אבק, לכלוך ומטרדים סביבתיים אחרים, והקבלן יידרש להקפיד שלא להפריע למהלך החיים התקין שלהם. על הקבלן יהיה להקים לעצמו שטח התארגנות בתוך גבולות אתר העבודה, ללא חריגה מגבולותיו.
- 1.11 תשומת לב המציעים מופנית לכך שקביעת ההצעה הזוכה תתבצע באמצעות שיקלול בין ציון איכותי שיוענק להצעת המציע לבין ציון כספי שיוענק לה, כמפורט בסעיף 6 להלן. במסגרת זאת, לצורך הענקת ציון האיכות יידרש המציע לכלול בהצעתו תיאור של שלביות ביצוע הפרויקט והתארגנות לעבודה באתר, כאמור בסעיף 9.6 להלן.
- 1.12 מובהר בזאת כי מימוש ההתקשרות לגבי ביצוע הפרויקט, על כל חלקיו, מותנה, בין היתר, גם באישורו של תקציב מתאים בהתאם להוראות כל דין.
- 1.13 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג ששולמו על ידי המציע הזוכה בקשר לביצוע הפרויקט, לא יוחזרו לו, אם לא יינתן על ידי צו התחלת העבודה בשל אי התקיימות אחד, או יותר, מן התנאים המנויים לעיל.

## 2. רכישת מסמכי המכרז

- 2.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, החל מיום א', ה-10.6.2018 במשרדי אחוזות החוף, אשר כתובתם היא רחוב גרשון ש"ץ 6, תל אביב, קומה 4, **תמורת סכום של 5,500 ₪ (חמשת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים)**, כולל מע"מ, שישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת אחוזות החוף ושלא תוחזר אלא במקרים המפורטים בתנאי המכרז. תמורת תשלום דמי רכישת מסמכי המכרז תופק קבלה בלבד.
- 2.2 לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לאחוזות החוף, בטלפון 03-7610300, פקסימיליה 03-7610333 בימים א' - ה' בין השעות 08:00-15:00, או באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת [michrazim@ahuzot.co.il](mailto:michrazim@ahuzot.co.il).

## 3. עיון במסמכי המכרז ושאלות הבהרה

- 3.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il) או במשרדי אחוזות החוף בכתובת הנזכרת בסעיף 2.1 לעיל, בתיאום מראש עם רכזת החוזים וההתקשרויות בחברה, בטלפון 03-7610300.
- 3.2 לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 0 לפרק ב' למכרז, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, כמפורט בפרק ב' למכרז.

3.3 **שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למוכן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה בכתב בלבד**, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר **למכרז מס' 4/17**, וזאת עד **ליום 28.6.2018 בשעה 16:00**. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו [michrazim@ahuzot.co.il](mailto:michrazim@ahuzot.co.il) או באמצעות פקסימיליה מס' 03-76106333.

3.4 תשובות תינתנה בכתב בלבד, לכל משתתפי כנס הקבלנים, כהגדרתו בסעיף 4.1 להלן, והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. לאחר מסירת התשובות, לא תתאפשר הגשת שאלות והבהרות נוספות. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב ואשר יפורטו במסגרת תשובות החברה, יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. אחוזות החוף ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי עירייה או עובדי אחוזות החוף ו/או מי מטעמן) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

3.5 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של משתתפי כנס הקבלנים, באמצעות דואר אלקטרוני לפי הפרטים שימסרו על ידי המשתתפים לחברה. לא תישמע כל טענה ממשותף אם לא נמסרו על ידי הנציג מטעמו כתובת דואר אלקטרוני נכונים.

#### 4. השתתפות בכנס קבלנים חובה

4.1 כנס קבלנים ייערך **ביום ה'**, ה-14.6.2018 **בשעה 15:00**. הכנס יתקיים באתר העבודות, ברחוב בוגרשוב 14-16, בתל אביב-יפו (לעיל ולהלן: "**כנס הקבלנים**").

4.2 השתתפות בכנס הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז.

4.3 החברה תהיה רשאית לקבוע כנס קבלנים נוסף, ככל שתהיה מעוניינת בכך ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

#### 5. המועד האחרון להגשת הצעות

5.1 את כל מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 0 להלן יש להכניס למעטפה סגורה, אשר תישא את מספר המכרז ושם המכרז בלבד. את המעטפות הסגורות יש **להפקיד בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי אחוזות החוף**, שכתובתם הינה כאמור בסעיף 2.1 לעיל, בקומה הרביעית, וזאת לא יאוחר **מיום א' ה-15.7.2018 בשעה 11:00** (להלן: "**המועד הקובע**").

5.2 פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במשרדי החברה, **ביום א' ה-15.7.2018 בשעה 11:00** בנוכחות כל המעוניין.

**אחוזות החוף בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 4/17**

**להקמת מבנה גני ילדים ותחנה לבריאות המשפחה  
ברחוב בוגרשוב, תל אביב-יפו**

**פרק ב' - תנאי המכרז**

**6. שיטת המכרז**

בדיקת ההצעות שיוגשו למכרז תעשה במספר שלבים, כמפורט להלן:

6.1 **שלב א' - בדיקת עמידת ההצעה בתנאי סף:** בשלב הראשון תיבדקנה כל ההצעות לעמידתן בדרישות התנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 0 להלן ושלמות המסמכים הנדרשים. הצעות שאינן עונות על תנאי הסף לא תעבורנה לשלב הבא;

6.2 **שלב ב' - בדיקת איכות ההצעות והענקת ציון האיכות:** הצעות שתעבורנה בהצלחה את שלב בדיקת העמידה בתנאי הסף ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה על פי הקריטריונים הקבועים בסעיף זה. בדיקת איכות ההצעה תבוצע ע"י ועדת בדיקה מטעם החברה, אשר תהיה רשאית להיעזר ביועצים לשם בחינת הצעות המשתתפים (להלן: "ועדת הבדיקה").

6.2.1 ועדת הבדיקה תבחן את איכות המשתתפים וכן תקבע ציון איכות לכל משתתף (ציון בין 0 ל-100) בהתאם לקבוע בסעיף זה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

6.2.2 לשם בחינת הצעות המציעים, בכוונת ועדת המכרזים למנות ועדה מקצועית מטעמה. תפקידי הוועדה המקצועית יהיו, בין השאר, לבחון את ההצעות שיוגשו במסגרת ההליך, לקיים שיחות עם המציעים ככל שיהיה בכך צורך, לבצע בירורים נדרשים כגון סיורים באתרים, שיחות עם ממליצים וכד'. במסגרת בחינת הוועדה המקצועית כאמור, תהיה רשאית הוועדה, בין היתר, לדרוש מן המציע כי יפרט ו/או יבהיר ו/או ישלים מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, על מנת לבחון את איכות ההצעה. ההבהרות וההשלמות, ככל שידרשו וימסרו ע"י המציע, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז. הוועדה המקצועית ו/או ועדת המכרזים לא יהיו חייבות לברר פרטים כאמור והן רשאיות לעשות כן, במידה שיראו כי הדבר נחוץ, לפי שיקול דעתן הבלעדי.

עם תום ביצוע הבדיקות כאמור, יוענק לכל הצעה ציון איכות, אשר יתבסס על תוצאות הבדיקות ובין היתר על הפרטים והפרויקטים שמילא המציע לשם הוכחת ניסיונו בתצהיר להוכחת הניסיון **שבנספח ג'** המצ"ב למכרז זה.

6.2.3 ציון האיכות יוענק בהתאם לפרמטרים המפורטים להלן, בהתייחס לפרויקטים אותם הציג המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסעיף הקבועים בסעיף 7.2:

ניקוד מרבי אפשרי	קריטריון
45	(א) ניסיון המציע בביצוע הפרויקט במסגרת זו ייבחנו איכות העבודה, טיב עבודות הגמר, עמידה בלוחות זמנים, ארגון האתר, וכו'.
25	(ב) התרשמות מהמציע על פי שיחת בירור עם נציג מזמין העבודה ו/או המפקח
5	(ג) ניקוד נוסף יוענק במידה והפרויקט המוצג כלל גם מרתף תת קרקעי בן 3 קומות לפחות.
25	(ד) הצעת המציע המתארת את שלביות ביצוע הפרויקט והתארגנות לעבודה באתר, בהתאם למפרטים ולתוכניות המצורפים למסמכי המכרז תוך שימת דגש על שיתוף פעולה עם עבודות ספק מערכות החניה האוטומטית. הצעת המציע כאמור הינה לצרכי קבלת הענקת ניקוד האיכות בלבד, ולא תחייב את הצדדים במידה והצעת המציע תוכרז כזוכה במכרז.

6.2.4 החברה ו/או מי מטעמה תהיה רשאית לדרוש מן המשתתף במכרז, כי יפרט ו/או יבהיר ו/או ישלים מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, על מנת לבחון את מרכיב האיכות. ההבהרות וההשלמות, ככל שידרשו וימסרו ע"י המשתתף, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז. החברה ו/או מי מטעמה אינה מתחייבת לברר פרטים כאמור והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.2.5 המשתתפים במכרז מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או מי מטעמה. ועדת המכרזים תהא רשאית לקבוע כי לא יוענק ניקוד למרכיב האיכות אם לדעתה, המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או מי מטעמה.

6.2.6 **הצעות להן יוענק ציון איכות הנמוך מ- 70 נקודות, לא יעברו לשלב הבדיקה הבא.**

6.2.7 למען הסר ספק, יובהר כי במידה ויתברר במהלך שלב זה, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה החברה רשאית לפסול הצעה זו.

6.3 **שלב ג' – בדיקת ההצעה הכספית:** הצעות אשר יקבלו את ציון האיכות המינימאלי כמפורט בשלב ב' לעיל, יעברו לשלב בדיקת ההצעה הכספית, אשר על פיו תקבע ההצעה הזוכה.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לשם קביעת ההצעה הזוכה לא יינתן כל משקל לציון האיכות שהוענק להצעה, וציון האיכות ישמש אך ורק לצורך קביעה האם ההצעה רשאית לעבור לשלב בדיקת ההצעה הכספית. על אף האמור, במצב בו יתקבלו שתי הצעות כספיות זהות, בחירת ההצעה הזוכה מבין ההצעות הזהות תהיה על בסיס ציון האיכות שהוענק לכל אחת מהן. יובהר כי אין באמור כדי לגרוע משיקול הדעת של החברה בהתאם לסעיף 13 להלן.

## 7. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז זה תאגידיים רשומים כדין בישראל העומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

7.1 המשתתף הינו קבלן רשום בפנקס המתנהל אצל רשם הקבלנים, במועד הקובע, בענף הבניה (100) סיווג ג-5 לפחות, ללא ציון כל הערה ו/או הסתייגות בפנקס רשם הקבלנים.

7.2 למשתתף ניסיון מוכח כקבלן מבצע של שני פרויקטים להקמת מבנה ציבור, לכל הפחות, אשר כל אחד מהם בנפרד עומד בכל התנאים המפורטים להלן, **במצטבר** :

7.2.1 הפרויקט הינו "מבנה ציבור" - מבנה שאינו מיועד לשימוש למגורים או לחנייה, הכולל שלד בטון, עבודות גמר, מערכות חשמל, מיזוג אוויר ואינסטלציה, ועבודות פיתוח סביבתי.

7.2.2 הפרויקט בוצע באתר עבודה אחד המצוי בכתובת אחת.

כך למשל למען ההבהרה, שני גני ילדים שבוצעו באתרי עבודה שונים באותה שכונה, ייחשבו כשני פרויקטים נפרדים, אף אם האתרים הם באותו אזור.

7.2.3 הפרויקט כולל בנייה חדשה בשטח כולל של 3,000 מ"ר לפחות, שאינה חידוש או שיפוץ של מבנה קיים. לעניין זה שטח הבנייה החדשה יקבע לפי היתר בניה מאושר לפרויקט, והוא אינו כולל שטחי פיתוח סביבתי וחניה בשטחי פיתוח.

7.2.4 התמורה ששולמה למשתתף בגין ביצוע הפרויקט, בהתאם לחשבון סופי המאושר על ידי מזמין הפרויקט, עלתה על 25,000,000 ₪ בתוספת מע"מ.

7.2.5 הפרויקט קיבל אישור אכלוס / טופס 4, במועד שאינו מוקדם מיום 10.6.2013.

7.2.6 המשתתף שימש בעצמו כקבלן הראשי לעבודות השלד והגמר בפרויקט.

לשם הוכחת הניסיון ופרטי הפרויקט על פי סעיף זה, על המשתתף למלא את התצהיר להוכחת הניסיון **שבנספח ג' המצ"ב**, ולצרף אסמכתאות והמלצות כמפורט בתצהיר להוכחת ניסיון.

7.3 המשתתף השתתף בכנס הקבלנים במכרז.

7.4 המשתתף המציא את ערבות המכרז, העומדת בתנאים הקבועים בסעיף 12 להלן.

7.5 המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה כדין.

7.6 המשתתף הינו בעל אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

## 8 מחירי ההצעה

8.1 במסגרת מכרז זה נערך אומדן גלוי [כתב כמויות ומחירים] המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומסומן **כנספח ב' לחוזה ההתקשרות (להלן - "כתב הכמויות")**.



- 8.2 התמורה לה היא זכאי הזוכה בגין ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה תחושב על בסיס מחירי היחידות הנקובים בסעיפי כתב הכמויות, בהתחשב בהנחה או התוספת שתוצע לגביהם (אם תוצע) על ידי הזוכה, בהתאם למכרז זה. יודגש, כי המחירים בכתב הכמויות אינם כוללים מס ערך מוסף.
- 8.3 המשתתף יגיש הצעה כספית בהתאם להנחיות המפורטות להלן, במעטפה נפרדת, כאמור בסעיף 9.12 להלן.
- 8.4 על המשתתף להקליד את שיעור ההנחה או התוספת המוצע ממחיר כל אחד מהפרקים בכתב הכמויות והמחירים, באמצעות מילוי השדות המתאימים על גבי דיסק הנתונים של ה-"מכרזית" (להלן: "הדיסק"), להוציא תדפיס של כתב הכמויות, אשר הוקלד על גבי הדיסק ולחתום על כל עמוד של העותק המודפס. את התדפיס המוקלד של כתב הכמויות יש להכניס למעטפת ההצעה הכספית כמפורט בסעיף 9.12, יחד עם הדיסק עצמו.
- 8.5 **המציע רשאי לציין הנחה או תוספת שונה לכל פרק בכתב הכמויות והמחירים. מודגש בזאת כי על המציע לנקוב בשיעור הנחה או תוספת אחד בלבד לכל פרק בכתב הכמויות והמחירים, המתייחס לכל הסעיפים הכלולים באותו הפרק בכתב הכמויות והמחירים.**
- 8.6 שיעור אחוז ההנחה המירבי לכל פרק בנפרד ולכלל פרקי כתב הכמויות במצטבר, לא יעלה על 15% (חמישה עשר אחוזים) (להלן: "שיעור ההנחה המירבי"). שיעור אחוז התוספת המירבי לכל פרק בנפרד ולכלל פרקי כתב הכמויות במצטבר לא יעלה על 5% (חמישה אחוזים). ניתנה הנחה או תוספת העולה על שיעור ההנחה המירבי או על שיעור התוספת המירבי, לפי העניין, ההצעה תיפסל.
- 8.7 בכל מקרה של אי התאמה בין מחיר היחידה המוקלד על ידי המציע על גבי הדיסק, לבין מחיר היחידה בתדפיס החתום, יקבע מחיר היחידה המופיע בתדפיס החתום. למען הסר ספק, הצעת המציע על גבי תדפיס כתב הכמויות כשהיא חתומה על ידו, היא ההצעה המחייבת. הדיסק נועד לגיבוי בלבד.
- 8.8 במקרה שבו תתגלה בכתב הכמויות טעות חשבונאית, בכפל ו/או בסיכומים – אזי הקובע הוא מחיר היחידה הנקוב בסעיף הרלוונטי בכתב הכמויות, ובהתאם לכך, החברה תהא רשאית לתקן את הטעות. הסכום המתוקן ייחשב כסיכום המחיר בכתב הכמויות בקשר לאותה היחידה.
- 8.9 הצעה שתוגש על תדפיס שלא הופק באמצעות תוכנת ה-"מכרזית" - תיפסל.
- 8.10 לא כללה הצעת המציע שיעור הנחה או תוספת בעד פרקים כלשהם הקבועים בכתב הכמויות, החברה תהא רשאית לקבוע כי הדבר ייחשב כאילו נרשמה הנחה בשיעור 0% באותו שדה, או לפסול את הצעת המציע.
- 8.11 בכל מקרה של סתירה בין מחירי היחידה לעבודות זהות, יהיה המחיר הקובע מחיר היחידה הנמוך שבין המחירים העומדים בסתירה. מובהר בזאת כי מחירי עבודות זהות ייקבעו, על פי מהות העבודה עצמה אפילו אם במקרה זה או אחר הניסוח בכתבי הכמויות אינו זהה לחלוטין.
- 8.12 החברה אינה מתחייבת להזמין את הכמויות האמורות בכתב הכמויות, ואלה יכולות לגדול או לקטון בהתאם לתקציב החברה וצרכיה וצרכי כל חלק מוגדר מן העבודות.
- 8.13 מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

8.14 מובהר, כי המחירים שיוצעו על ידי הזוכה, לרבות ההנחה או התוספת שניתנה לגביהם במכרז, אם ניתנה, יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות.

8.15 מובהר בזאת, כי התמורה שתשולם לזוכה על פי החוזה בהתבסס על המחירים המוצעים על ידו, בכפוף לכל הנחה או תוספת שניתנה לגביהם במכרז זה, אם ניתנה, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות וביצוע יתר התחייבויות המציע בהתאם להוראות מסמכי המכרז לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

## 9 הצעת המשתתף במכרז

9

כל משתתף במכרז יגיש את כל המסמכים המפורטים להלן (להלן: "מסמכי המכרז") באמצעות שתי מעטפות, כאשר כל פרטיהם מלאים והם חתומים כנדרש:

9.1 חוברת המכרז, חתומה על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד.

9.2 מסמכי הצהרת המשתתף במכרז, המצורפים כנספחי א', א'1, א'2, ו-א'3 למכרז.

9.3 טופס הצהרה על מעמד משפטי, המצורף כנספח ב' למכרז.

9.4 אישור רשם הקבלנים המאשר את עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 7.1 לעיל.

9.5 תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף ועמידתו בתנאים המקדמיים, כמו גם לצורך קביעת ציון האיכות, בנוסח המצורף כנספח ג' למכרז, וכן אישורים, המלצות, ואסמכתאות לצורך הוכחת האמור בתצהיר.

9.6 תיאור שלביות ביצוע הפרויקט והתארגנות לעבודה באתר כפי שהם מוצעים על ידי המציע, בהתאם למפרטים ולתוכניות המצורפים למסמכי המכרז, וזאת לצורך הענקת ניקוד האיכות כאמור בסעיף 0 (ד) לעיל. למען הסר ספק מודגש כי התיאור המוצע על ידי המציע כאמור הינה לצרכי קבלת הענקת ניקוד האיכות בלבד, ולא תחייב את החברה במידה והצעת המציע תוכרז כזוכה במכרז.

**את תיאור שלביות העבודה וההתארגנות באתר יש להגיש באמצעות תוכניות ומלל מודפסים על גבי דפים בגודל A4.**

9.7 ערבות מקורית בנוסח המצורף כנספח ד' למכרז.

9.8 המסמכים הנדרשים במקרה שהמשתתף הוא חברה או שותפות רשומה:

9.8.1 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד:

9.8.1.1 פרוטוקול של התאגיד המציע, מאושר על-ידי רוי"ח או עו"ד, המאשר כי התאגיד

החליט להגיש את ההצעה במכרז וכי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את התאגיד ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

9.8.1.2 תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, וכן תעודה רשמית המעידה על שינוי שמו של

המציע, במקרה בו השם המופיע על גבי תעודת ההתאגדות שונה משם המציע.

## 9.8.2 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג שותפות רשומה:

- 9.8.2.1 פרוטוקול כאמור בסעיף 9.8.1.1 לעיל הן ביחס לשותפות והן ביחס לכל אחד מהשותפים בשותפות.
- 9.8.2.2 תעודת ההתאגדות של השותפות המציעה, וכן תעודה רשמית המעידה על שינוי שמה של השותפות, במקרה בו השם המופיע על גבי תעודת ההתאגדות שונה משם המציע.
- 9.9 אישור עורך דין ותצהיר על כי המשתתף הינו בשליטת אישה [ככל ורלוונטי למשתתף], בנוסח המצורף כנספח ו' למכרז.
- 9.10 תעודה המעידה על היות המשתתף עוסק מורשה כדין.
- 9.11 אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.
- 9.12 במעטפה נפרדת, עליה יצוינו המילים "ההצעה הכספית": דיסק נתונים מתוכנת ה-"מכרזית", בצירוף תדפיס הנתונים, כמפורט בסעיף 8.4 לעיל.
- 9.13 חוזה ההתקשרות ונספחיו, המצורף כחלק ב' למכרז, חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד.
- 9.14 עותק חתום מפרוטוקול כנס הקבלנים, וכן ממסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו על ידי החברה (ככל שנמסרו).
- 9.15 העתק קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.
- ביטוחי המשתתף:**
- 9.16 תשומת לב משתתפי המכרז מופנית לדרישות החברה המפורטות בחוזה ההתקשרות, בסעיף 53 "ביטוח" לרבות סעיף 53.13 ביטוחי הקבלן" ולדרישות בעניין קיום ביטוחים נספח י"א "אישור ביטוחי הקבלן" על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח").
- 9.17 הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור לעיל ולהלן.
- 9.18 המשתתף מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 9.19 המשתתף מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח י"א לחוזה ההתקשרות, אישור ביטוחי הקבלן (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
- 9.20 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המשתתף כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

9.21 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כאמור בסעיף 3.3 של פרק א' לתנאי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספח י"א עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

9.22 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח י"א אישור ביטוחי הקבלן, חתום כדין על ידי מבטחי הזוכה (בנוסחו המקורי), לרבות נספח י"ב הצהרת הקבלן – פטור מנזקים, חתומה כדין על ידי הזוכה (בנוסחה המקורי), החברה תהא רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.

9.23 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח י"א) תהא החברה רשאית לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו במכרז.

9.24 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המשתתף, המהווים אישור והצהרת המשתתף כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

**מסמכי המכרז האמורים יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין החברה.**

## **10 תוקף ההצעה**

תוקף ההצעה הינו 120 ימים קלאנדריים מהמועד הקובע. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב-120 ימים קלאנדריים נוספים ע"פ דרישת החברה, לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות בהתאם לאמור בסעיף 12.3 להלן.

## **11 מחויבות להצעה**

כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך, וזאת באמצעות מילוי טופס הצהרת המשתתף בנוסח המצורף **נספח א'** למסמכי המכרז.

## **12 ערבות למכרז**

12.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בנוסח המצורף **נספח ד'** למסמכי המכרז, על סך של 2,900,000 ₪ (שני מיליון ותשע מאות אלף שקלים חדשים) לפקודת אחוזות החוף בע"מ, להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך.

12.2 הערבות תופק על ידי אחד מהבנקים המפורטים ברשימה המצורפת **נספח ה'** למסמכי המכרז.

12.3 תוקף הערבות הבנקאית הינו 120 ימים קלאנדריים מהמועד הקובע. הערבות תהא ניתנת להארכה ב-120 ימים קלאנדריים נוספים על פי דרישת החברה שתימסר למשתתף טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות הבנקאית בהתאם.

12.4 משתתף במכרז שלא יצרף ערבות בנקאית כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.

- 12.5 משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות הבנקאית שצירף תוך 14 (ארבעה עשר) יום ממועד חתימה על החוזה עם המשתתף שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז.
- 12.6 מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא הזוכה לחברה את החוזה, בנוסח המצורף כחלק ב' למסמכי מכרז זה, או בנוסח מתוקן שיימסר לו על ידי החברה, ככל שהחברה תבצע בו תיקונים עד למועד הגשת ההצעות למכרז, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי החברה, תהא החברה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית שהזוכה הפקיד לטובתה ולפעול כאמור בסעיף 14.13 להלן.

### **13 בחינת ההצעות**

- 13.1 הצעות שיוגשו לאחר המועד הקובע לא תפתחנה.
- 13.2 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי, ולאחר שניתנה למציע הזדמנות להביא טענותיו. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 13.3 אי הגשת הצעה ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 13.4 מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות, החברה ו/או וועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לשקול את השיקולים המפורטים להלן:
- 13.4.1 אמינותו של המשתתף.
- 13.4.2 ניסיון רע או כשל מהותי בעבודות שביצוע המציע עבור החברה ו/או העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפאלית אחרת, בשלוש השנים האחרונות. לעניין זה ניסיון רע או כשל מהותי ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה, או תוצאותיה, לרבות:
- 13.4.2.1 אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין;
- 13.4.2.2 אי הענות לדרישות המזמין;
- 13.4.2.3 צו סילוק יד;
- 13.4.2.4 כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי המקצוע מטעם המזמין;
- 13.4.2.5 קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמין על טיב עבודת המציע.
- במקרים כאמור בסעיף 13.4.2 לעיל, תינתן למציע זכות טיעון, בכתב או בעל פה, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, לפני מתן ההחלטה הסופית של ועדת המכרזים.**

- 13.4.3 כוח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המשתתף לצורך ביצוע העבודות.
- 13.4.4 מידע המובא לידיעת החברה לגבי המשתתף, ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידיעתה של החברה בהצהרות המשתתף במכרז ו/או בכל דרך אחרת.
- 13.4.5 העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.
- 13.4.6 התרשמות כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.
- 13.4.7 העובדה שהמשתתף לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.
- 13.4.8 קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז. מובהר בזאת, כל שינוי או תוספת, שייעשו כאמור, בין על-ידי תוספת בתנאי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה והכל בהתאם ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים.
- 13.5 החברה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות עמידת המשתתף בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז שפורטו לעיל וזאת הן מהמשתתף במכרז, והן מהגורמים שפורטו על ידו בתצהיר להוכחת הניסיון שהגיש ו/או בהמלצות שהגיש במסגרת הצעתו ו/או מצדדים שלישיים.
- 13.6 המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. החברה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא.
- 13.7 החברה, ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המשתתף והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.8 ההצעה הזוכה במכרז תקבע בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של החברה.

## 14 הודעה על תוצאות המכרז

- 14.1 ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה. החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעם מוסדותיה המוסמכים לבדיקת ההצעות והמציעים.
- 14.2 מובהר בזאת, כי במידה ותהינה מספר הצעות שינקבו בשיעור הנחה / תוספת זהה, אזי תבחר החברה את ההצעה הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים בהתאם למידע, המסמכים והפרטים אותם מסרו מגישי ההצעות הזוכות במסגרת הצעותיהם, או לפי הגרלה.
- 14.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **כנספח ו' למכרז**.

- 14.4 נבחרה הצעה זוכה, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת או שתיים נוספות, אשר תוכרזנה ככשיר שני וככשיר שלישי.
- 14.5 לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים.
- 14.6 לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה לחברה הזכות לנהל עם הזוכה משא ומתן על פי כל דין.
- 14.7 משתתף שזכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות הגופים המוסמכים בחברה, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך 5 ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 14.8 בנוסף יידרש הזוכה במכרז להמציא לחברה, במעמד חתימת החוזה, ערבות ביצוע כמפורט בחוזה ההתקשרות במכרז. הערבות שהומצאה על ידי המשתתף עם הצעתו במכרז תוחזר לידי לאחרי חתימת החוזה עם הזוכה והמצאת ערבות ביצוע כאמור.
- 14.9 זוכה שלא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ביצוע כאמור ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה ולחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי המכרז וכל דין.
- 14.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 14.10.1 לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד. "הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, קיומה של הצעה כשרה אחת בלבד, לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו למכרז נפסלו.
- 14.10.2 שיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 14.10.3 התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 14.10.4 הוטלו/ עיקולים/ על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה היה בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתם.
- 14.10.5 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 14.11 בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז ו/או בוטל החוזה עימו, תהא החברה רשאית להכריז על הכשיר השני אשר הצעתו קיבלה את הציון המצרפי השני הגבוה ביותר כעל הזוכה. בוטלה גם זכיית הכשיר השני כאמור בתנאי המכרז, תהא החברה רשאית להכריז על הכשיר השלישי אשר הצעתו קיבלה את הציון המצרפי השלישי הגבוה ביותר כעל הזוכה.

14.12 הוכרו הכשיר השני או הכשיר השלישי, לפי העניין, כזוכה, יחולו עליו כל ההוראות במסמכי המכרז החלות על הזוכה.

14.13 במקרה שהמשתתף שנקבע כזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחר מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד באיזה מהתחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא החברה זכאית לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, ובכלל זה לבטל את הצעתו של אותו משתתף ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה על ידי אותו משתתף כפיצויים מוסכמים מראש ו/או להכריז על כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון כזוכה חילופי במכרז. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע בזכות מזכויותיה של החברה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

## **15 ביטול המכרז**

15.1 בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית אחוזות החוף לבטל את המכרז על פי כל דין, אחוזות החוף תהא רשאית, אך לא חייבת לבטל את המכרז, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

15.1.1 לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד. "הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, קיומה של הצעה כשרה אחת בלבד, לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו למכרז נפסלו.

15.1.2 החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

15.1.3 חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה את ביטול הליך המכרז.

15.1.4 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

15.2 בוטל המכרז כאמור, לא יהא מי מן המשתתפים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על אחוזות החוף כל חובה לתשלום כאמור, למעט זאת שבמקרה של ביטול המכרז על ידי אחוזות החוף כאמור בסעיפים 15.1.1 ו-15.1.3 לעיל, תשיב אחוזות החוף למציעים שהצעתם הוכרז על ידי וועדת המכרזים כהצעה כשרה, את דמי רכישת חוברת המכרז.

## **16 עיון במסמכים**

16.1 אחוזות החוף מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של משתתפי המכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך בכתב, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים באחוזות החוף שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את ההצעה הזוכה במכרז.

16.2 משתתף הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. אחוזות החוף תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

16.3 העיון במסמכים יתבצע במקום ובמועדים שתורה אחוזות החוף.



- 17.1 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
- 17.2 על המשתתף במכרז להגיש את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורטים להלן.
- 17.3 החברה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו או להוכחת עמידתו בתנאי הסף על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה. כן רשאית החברה לבקש הבהרות אלו מן הגורמים שפורטו על ידי המשתתף במכרז וזאת לפני ההחלטה על הזוכה במכרז.
- 17.4 הגשת הצעות במשותף לא תותר, לרבות הגשת הצעות על-ידי שותפות שאינה רשומה.
- 17.5 החברה לא תקבל הצעה ממשותף במכרז שהינו "תאגיד בהליכי יסוד".
- 17.6 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של אחוזות החוף להתקשר עם מי ממשותפי המכרז, בין בחוזה ובין בדרך אחרת. כמו כן תהיה אחוזות החוף רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, קודם לחתימת חוזה ההתקשרות עם הזוכה ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז ו/או למי מטעמם, לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה, כנגד אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או מי מטעמן, למעט כאמור בתנאי מכרז זה במפורש.
- 17.7 כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז תחולנה על המשתתף במכרז ובכפוף לאמור בתנאי המכרז, לא תוחזרנה לו בשום מקרה ולא תהיה למשתתף במכרז כל תביעה ו/או טענה כנגד אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או מי מטעמה בגין כך.
- 17.8 בהגשת הצעתו נותן המשתתף במכרז את הסכמתו כי אחוזות החוף תהיה רשאית לעשות כל שימוש, כפי שתמצא לנכון, במידע המפורט בהצעת המשתתף, ובמסגרת זו תציג, בפני כל גוף, לרבות בפני משתתפים אחרים במכרז ו/או בפני כל גורם אחר שהוא, חלקים מהצעתו או את הצעתו בשלמותה. בכלל זאת מסכים המשתתף כי אחוזות החוף ו/או העירייה תהיה רשאית להציג בפני המשתתפים האחרים במכרז ו/או בפני כל צד שלישי שהוא את ההצעות שהתקבלו במסגרת המכרז.

**בכבוד רב,**

**שרלי בן סימון, מנכ"ל**

**אחוזות החוף בע"מ**

**הצהרת המשתתף במכרז**

הקמת מבנה גני ילדים, מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, וחניון תת"ק, ברחוב בוגרשוב, תל אביב-יפו

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בזהירות את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, על כל נספחיהם, והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על נספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 ימים קלאנדרים מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז, בהתאם לסמכות החברה ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה המתאים.
7. עד להמצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות הבנקאית שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותנו על פי המכרז.
8. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
9. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
10. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם המשתתף	כתובת	טלפון	שם איש הקשר
-----------	-------	-------	-------------

חתימה וחותמת

תאריך

## נספח א'-1 להצהרת המשתתף

### תצהיר

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

### יש למחוק את המיותר בכל הסעיפים הבאים

הנני משמש כ- \_\_\_\_\_, במשתתף \_\_\_\_\_, ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז מס' 4/17 להקמת מבנה גני ילדים, מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, וחניון תת קרקעי ברחוב בוגרשוב, תל אביב-יפו, שפרסמה אחוזות החוף בע"מ (להלן, בהתאמה - "אחוזות החוף" ו- "המכרז").

1. הנני מאשר, כי ב-10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג פשע\*, הכל כמפורט להלן:

2. הנני מאשר, כי ב-10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג עוון, הכל כמפורט להלן:

3. הנני מאשר:

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון, הכל כמפורט להלן:

4. הנני מאשר:

א. כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן:

5. הנני מאשר:

א. כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן:

6. הנני מאשר:

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על אילו מהעבירות המנויות בסעיפים 4 ו-5 לתצהירי זה לעיל, ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו.

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום על אילו מהעבירות המנויות בסעיפים 4 ו-5 לתצהירי זה לעיל, ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו, הכל כמפורט להלן:

חתימת המצהיר

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

\_\_\_\_\_ עו"ד,

## נספח א-2 להצהרת המשתתף

### התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בכל דין ובכלל זה בחוקי העבודה והתקנות מכוחם ו/או צווי ההרחבה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שיוויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המשתתף	חתימה וחותמת המשתתף

**אישור עו"ד המאשר את הצהרת המשתתף בדבר עמידתו של המשתתף בחוקים הנ"ל.**

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

## נספח א-3 להצהרת המשתתף

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגישה \_\_\_\_\_ ("החברה") במסגרת מכרז מס' 4/17 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכהן בחברה בתפקיד \_\_\_\_\_.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים"), לא הורשעו החברה ובעל זיקה אליה ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
4. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנסה החברה או מי מבעלי השליטה בה, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
5. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, החברה מקיימת את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ("חוק שוויון זכויות"), ככל שהוראות הסעיף חלות עליה.
- אני מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובות החברה על פי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. ככל וכבר התחייבתי לפנות למנהל הכללי כאמור, אני מאשר שהחברה פעלה ליישום ההנחיות שקיבלה לצורך יישום חובות החברה על פי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.
- אני מתחייב להעביר עותק מתצהירי זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם החברה אשר הסמיכה אותה למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

**הצהרה על מעמד משפטי**

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברה בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד')

ב. פרטים כלליים

שם המשתתף במכרז (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות לשם המשתתף במכרז)	
כתובת	
טלפון	
טל' נייד	
פקס	
מס' ח.פ./ע.מ.	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות מספר התאריך	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי \_\_\_\_\_  
שם משפחה \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

**נספח ג'**

**תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף וקביעת ציון האיכות**

על המציע להגיש נספח זה, בצירוף אסמכתאות ואישורים, לגבי הפרויקטים המוצגים על ידו והעומדים בתנאי סעיף 7.2 לעיל

<b>פרויקט מס' 1</b>				
<b>כתובת אתר העבודה:</b>				
<b>מועד קבלת אישור איכלוס / טופס 4:</b>				
<b>יעוד המבנה:</b>				
<b>המציע שימש בעצמו כקבלן הראשי לעבודות השלד והגמר (יש להקיף בעיגול): כן / לא</b>				
הפרויקט כולל ביצוע (יש לסמן): <input type="checkbox"/> שלד בטון <input type="checkbox"/> עבודות גמר <input type="checkbox"/> מערכות חשמל <input type="checkbox"/> מיזוג אוויר <input type="checkbox"/> אינסטלציה <input type="checkbox"/> עבודות פיתוח סביבתי				
<b>היקף הבניה החדשה בפרויקט במ"ר, לפי היתר בניה מאושר ללא שטחי פיתוח וחניה בשטחי פיתוח:</b>				
<b>סכום התמורה ששולם למציע לפי חשבון סופי מאושר על ידי המזמין:</b>				
<b>משך ביצוע הפרויקט על פי חוזה:</b>		<b>משך ביצוע הפרויקט בפועל:</b>		
<b>קבלני משנה בביצוע הפרוייקט:</b>				
<b>שם</b>	<b>כתובת</b>	<b>טלפון ופקס</b>	<b>הערות</b>	
				<b>המזמין/לקוח</b>
				<b>קונסטרוקטור</b>
				<b>מנהל הפרוייקט</b>
				<b>האדריכל</b>
<b>תחום</b>				
<b>ממליצים:</b>				
<b>שם + תפקיד</b>	<b>כתובת</b>	<b>טלפון ופקס</b>	<b>הערות</b>	
<b>הערות:</b>				



פרויקט מס' 2																								
כתובת אתר העבודה:																								
מועד קבלת אישור איכלוס / טופס 4:																								
יעוד המבנה:																								
המציע שימש בעצמו כקבלן הראשי לעבודות השלד והגמר (יש להקיף בעיגול): כן / לא																								
הפרויקט כולל ביצוע (יש לסמן): <input type="checkbox"/> שלד בטון <input type="checkbox"/> עבודות גמר <input type="checkbox"/> מערכות חשמל <input type="checkbox"/> מיזוג אוויר <input type="checkbox"/> אינסטלציה <input type="checkbox"/> עבודות פיתוח סביבתי																								
היקף הבניה החדשה בפרויקט במ"ר, לפי היתר בניה מאושר ללא שטחי פיתוח וחניה בשטחי פיתוח:																								
סכום התמורה ששולם למציע לפי חשבון סופי מאושר על ידי המזמין:																								
משך ביצוע הפרויקט על פי חוזה:		משך ביצוע הפרויקט בפועל:																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>שם</th> <th>כתובת</th> <th>טלפון ופקס</th> <th>הערות</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>המזמין/לקוח</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>קונסטרוקטור</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>מנהל הפרוייקט</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>האדריכל</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות	המזמין/לקוח				קונסטרוקטור				מנהל הפרוייקט				האדריכל			
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות																					
המזמין/לקוח																								
קונסטרוקטור																								
מנהל הפרוייקט																								
האדריכל																								
קבלני משנה בניצוע הפרוייקט:																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>תחום</th> <th>שם</th> <th>כתובת</th> <th>טלפון ופקס</th> <th>הערות</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					תחום	שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות															
תחום	שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות																				
ממליצים:																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>תחום</th> <th>שם + תפקיד</th> <th>כתובת</th> <th>טלפון ופקס</th> <th>הערות</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					תחום	שם + תפקיד	כתובת	טלפון ופקס	הערות															
תחום	שם + תפקיד	כתובת	טלפון ופקס	הערות																				
הערות:																								

הערה: יש לצרף אישורים ואסמכתאות המעידים על פרטי הפרויקטים.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים המפורטים בנספח זה וכן מסכים שהחברה ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט המפורט בנספח זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

---

**חתימת המצהיר**

**אישור עו"ד:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מס' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

---

**חתימת וחותמת עו"ד**

## נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 2,900,000 ₪ (שני מיליון ותשע מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 4/17 להקמת מבנה גני ילדים, מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, וחניון תת קרקעי ברחוב בוגרשוב, תל אביב-יפו.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש יוני שנת 2018 בגין חודש מאי שנת 2018 (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך ממנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 15.11.2018 ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

**רשימת בנקים המורשים להוציא ערבות**

להלן רשימת בנקים מהם ניתן לקבל ערבות:

רשימת בנקים מסחריים
בנק איגוד לישראל בע"מ
בנק אוצר החייל בע"מ
בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ
בנק דיסקונט לישראל בע"מ
בנק יורו-טרייד בע"מ
בנק החקלאות לישראל בע"מ
בנק מזרחי טפחות בע"מ
בנק הפועלים בע"מ
בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ
בנק ירושלים בע"מ
יובנק בע"מ
בנק לאומי לישראל בע"מ
בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ
בנק מסד בע"מ
בנק ערבי ישראל בע"מ
בנק פועלי אגודת ישראל בע"מ
בנק קונטיננטל לישראל בע"מ
בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
CITIBANK N.A (סניפים בישראל בלבד)
HSBC Bank plc (סניפים בישראל בלבד)

נספח ו'

אישור עורך דין על כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה בחברת \_\_\_\_\_, הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון
--------	--------------	-------	-------

אני גב' \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

\_\_\_\_\_

שם מלא	חתימה
--------	-------